

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Труда 27**

за период **с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**

Площадь жилых помещений в доме **583,3** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-250

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	319 419	227 344	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	561 398	561 398
			2.банк.1,5%	3 712	3 712
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	21 160	15 060		6 111	6 111
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	340 579	242 404		571 221	571 221
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	340 579	242 404		571 221	571 221
пени	7 140	5 082			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	347 719	247 486		571 221	571 221
Сумма переплаты (задолженности)					-323 735
процент оплаты		71,17			
доля "МО город Сарепул"		272 159			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-51 826

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 27**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 583,3
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-250

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)	
январь	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74	
	Оплата уполномоченных по дому,	400	
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,16)	677	
	Ремонт люка и окна	4 682	
	Подключение эл.энергии на 1 эт.	2 605	
февраль	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74	
	Оплата уполномоченных по дому,	400	
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,16)	677	
	Монтаж эл.проводки	94 984	
	Ремонт отопления	25 377	
	Установка отсекающих кранов на СО	9 908	
	Ремонт отопления	199 830	
	Погрузка и вывоз ТБО	9 381	
	Ремонт перекрытия	36 010	
	Устранение течи ХВС	766	
март	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74	
	Оплата уполномоченных по дому,	400	
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,16)	677	
	Уборка досок и металичкских листов с кровли	880	
апрель	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74	
	Оплата уполномоченных по дому,	400	
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,16)	677	

май	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,16)	677
	Демонтаж и установка счетчика ХВС	4 336
	Восстановление стояка СО кв.25,23и ТП	49 812
	Консервация СО	245
июнь	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,16)	677
июль	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,16)	677
август	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,16)	677
	Опрессовка СО	3 689
сентябрь	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,16)	677
	Техническая документация по капитальному ремонту	74 000
октябрь	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	677
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,16)	1 181
Ремонт СО кв.9,25		

ноябрь	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,16)	677
	Ремонт СО в кв. 19	867
	Ревизия эл. оборудования по графику	1 707
	Запуск системы отопления	1 296
декабрь	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,16)	677
	Прочистка КС по кв. 27	405
	Ремонт СО кв 16 и на трубопроводе в котельной	2 580
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		561 398